ANEXO I

VALORACIÓN ACTOS SUJETOS A LICENCIA DE OBRA MENOR

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **MÓDULO** | **MEDICIÓN** | **PEM** |
| **OBRAS DE EDIFICACIÓN** |
| Pintura | 6 €/m2 | m2 |  | € |
| Picado y enfoscado | 31 €/m2 | m2 |  | € |
| Picado y enlucido | 10 €/m2 | m2 |  | € |
| Reparación de balcones, repisas o elementos salientes | 56 €/m lineal | m2 |  | € |
| Colocación o sustitución de aplacados, alicatado o zócalos | 31 €/m2 | m2 |  | € |
| Sustitución o colocación de solerías | 43 €/m2 | m2 |  | € |
| Sustitución o colocación de falsos techos u otros revestimientos. | 25 €/m2 | m2 |  | € |
| Sustitución de tejas o chapa conformada cubierta | 37 €/m2 | m2 |  | € |
| Impermeabilización de cubierta | 25 €/m2 | m2 |  | € |
| Demolición muro para apertura o modificación de huecos en fachada | 37 €/m2 | m2 |  | € |
| Colocación o sustitución de puerta | 200 €/ud | Uds. |  | € |
| Colocación o sustitución de ventana | 150 €/ud | Uds. |  | € |
| Colocación o sustitución de persianas | 62 €/ud | Uds. |  | € |
| Colocación o sustitución de cerrajerías | 62 €/ud | Uds. |  | € |
| Demolición de tabique | 15 €/m2 | m2 |  | € |
| Ejecución de tabique (ladrillo, enlucido y pintado o pladur) | 25 €/m2 | m2 |  | € |
| Ejecución cerramiento de solar | 68 €/m2 | m2 |  | € |
| Vallado de obras y terrenos (malla de simple torsión) | 15 €/m2 | m2 |  | € |
| Colocación o sustitución de cancela | 67 €/m2 | m2 |  | € |
| Construcción de chimeneas | 750 €/ud | Uds. |  | € |
| Reforma completa de cuartos de baños | 1250 €/ud | Uds. |  | € |
| Reforma completa de cocinas | 2500 €/ud | Uds. |  | € |
| Sustitución de aparatos sanitarios | 125 €/ud | Uds. |  | € |
| Sustitución o mejora de instalaciones de electricidad, telecomunicaciones, fontanería, desagües de aparatos sanitarios, gasy refrigeración | A justificar por solicitante | € |
| Acondicionamiento de espacios libres, ajardinamiento o pavimentación | 43 €/m2 | m2 |  | € |
| Limpieza y desbroce de terrenos o solares | 2,5 €/m2 | m2 |  | € |
| Movimientos de tierra no afectos a obras de urbanización ni edificación | 37 €/ m2 | m2 |  | € |
| Construcción de piscinas | 400 €/ m2 | m2 |  | € |
| Apertura de pozos | 937 €/ud | Uds. |  | € |
| Sondeos de terrenos | 187 €/ud | Uds. |  | € |
| Instalación de maquinaria, andamiaje y apeos en el interior de la parcela | 75 €/ m2 | m2 |  | € |
| Casetas prefabricadas de menos de 20 m2 de superficie total | 575 €/ m2 | m2 |  | € |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TOTAL P.E.M.** |  | **€** |
| El abajo firmante declara ser ciertos todos los datos consignados.En Alcalá de Guadaíra, a de 2.01\_**EL SOLICITANTE**Fdo.: |